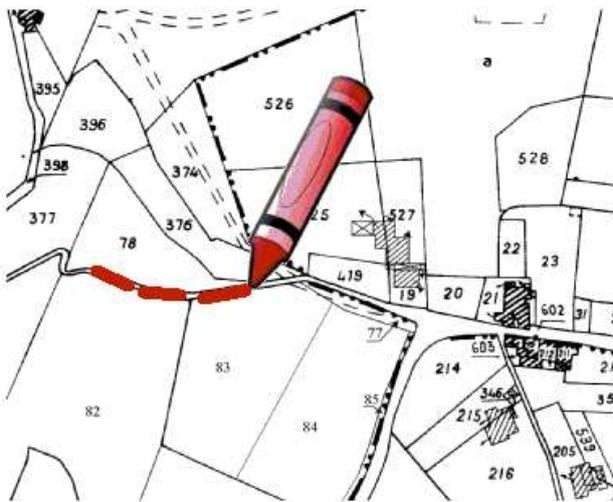


Vabres : lente, trop lente rénovation des documents d'urbanisme

C'est un véritable parcours du combattant qui dure depuis près de 10 années : Vabres, commune rurale de 475 hectares et d'une centaine d'âmes, a en effet entamé la transformation de ses documents d'urbanisme en 2002.

Rien pourtant de démesuré dans les objectifs : il s'agit simplement de maintenir notre population en rendant possible la construction d'une quinzaine d'habitations au plus, tout en maintenant la qualité de notre cadre de vie.



Est-ce la faiblesse des moyens financiers de la commune, les lacunes des bureaux d'études qui ont accompagné ce projet, les revirements et la multiplication des contraintes administratives qui ont fait piétiner notre projet ? Probablement un peu de tout cela, mais au final une véritable gabegie : d'énergie pour les élus, d'argent public pour la commune, de déception pour de jeunes ménages qui n'ont pu s'installer, sans parler des artisans locaux qui ont attendu en vain des constructions qui n'ont jamais vu le jour ...

Vers le bout du tunnel ?

Il semble que depuis quelques mois le projet ait trouvé sa voie. Il faut dire que les ambitions ont été revues à la baisse : exit le POS au profit d'une carte communale, exit la station d'épuration qui était devenue infinançable au fur et à mesure des disparitions des aides publiques.

Le projet d'urbanisme de Vabres est désormais axé sur la densification du centre bourg et de manière marginale sur quelques hameaux.

Après le feu vert de principe des principaux services de l'état, l'accord de la CDCEA obtenu ces derniers jours est de bonne augure pour une issue positive ; Le projet de carte communale sera soumis à enquête publique très prochainement.